

## Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE	
<b>Baugebiete</b>							
-	-	-	-	WA	§ 30 WA	-	-
<b>Summe</b>			<b>ca. 0</b>			<b>0</b>	

<b>Baulücken</b>							
1	Bahnhofstraße	9 – 15	Ca. 3.010	M	§ 34	Acker	3 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
2	Bahnhofstraße 69	6 – 3	ca. 1.500	M	§ 34	Acker	2 <b>gute Eignung</b>
3	Meiereistraße	10 – 522	ca. 650	M	§ 34	Garten/ Rasen	1 <b>gute Eignung</b>
4	Meiereistraße 35	10 – 19/4	ca. 710	M	§ 34	Garten/ Rasen/ Buche	1 <b>gute Eignung</b>
5	Meiereistraße 38/ Blumenweg	10 – 521; 522	ca. 2.030	M	§ 34	Garagen/ Garten/ Hauskoppel	2 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
6	Blumenweg	10 – 68/5	ca. 4.270	M	§ 34	Garagen/ Garten/ Hauskoppel	3 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
7	Schulstraße 28	11 – 41/1	ca. 1.200	M	§ 34	Hauskoppel	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
8	Schulstraße 32	11 – 41/1	ca. 900	M	§ 34	Hauskoppel	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
9	Schulstraße 42 und. 44	11 – 106/11	ca. 2.570	M	§ 34	Acker/ Mais	2 <b>gute Eignung</b>

10	Meiereistraße 59	11 – 38/13	ca. 1.040	M	§ 34	Garten/ Rasen	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
11	Bahnhofstraße 61	10 – 98/2	ca. 1.130	M	§ 34	Hauskoppel	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
12	Bahnhofstraße 68	10 – 516; 517	ca. 1.330	M	§ 34	Rasen	2	<b>gute Eignung</b>
13	Landstraße 57	11– 19/1; 21/4	ca. 1.300	M	§ 34	Gemüsegar- ten/ Pferde Paddock	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
14	Landstraße 32	6– 20/1	ca. 1.350	M	§ 34	Rasen	1	<b>gute Eignung</b>
15	Landstraße 24	6– 135/17; 219/18	ca. 640	M	§ 34	Rasen	1	<b>gute Eignung</b>
16	Bergstraße	6– 14/4	ca. 800	M	§ 34	Koppel	1	potenzielle Immission durch Pferdehaltung
17	Schulstraße 156	10– 92/2	ca. 650	M	§ 34	Rasen	1	<b>gute Eignung</b>
18	Schulstraße	11– 47/4	ca. 580	M	§ 34	Rasen	1	<b>gute Eignung</b>
19	Schulstraße 19	11– 502; 503	ca. 830	M	§ 34	Rasen	1	<b>gute Eignung</b>
20	Schulstraße 6	11– 16/1; 65/7	ca. 1.550	M	§ 34	kleine Weih- nachtsbäume	1	<b>gute Eignung</b>
<b>Summe</b>			<b>ca. 28.040</b>				<b>28</b>	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE	
<b>Leerstand, Unternutzung oder Verkauf</b>							
a U	Bahnhofstraße 63	6 – 3	ca. 1.780	M	Resthof/ ehemaliger Stall	2	Umnutzungspotenzial des Gebäudes
b U	Schulstraße 47	10 – 44/1	ca. 700	M	Resthof/ ehemaliger Stall	1	Umnutzungspotenzial des Gebäudes
c U	Meiereistraße 52	10 – 39/2	ca. 1.100	M	Resthof/ ehemaliger Stall	1	Umnutzungspotenzial des Gebäudes
d V	Bahnhofstraße 56	11 – 506	ca. 4.300	M	Wohnhaus/ Halle	1	Verkauf der Gebäude
e U	Dieckenweg	6 – 18/3	ca. 700	M	Resthof/ ehemaliger Stall	1	Umnutzungspotenzial des Gebäudes
<b>Summe</b>			<b>ca. 8580</b>			<b>6</b>	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE	
<b>Entwicklungsflächen</b>							
A	Meiereistraße	6 – 3	16.300	-	§ 35	Acker	ca. 15 <b>z.T. gute Eignung (11.400 m<sup>2</sup> mit ca. 10 WE),</b> teilweise Immission durch Pferdehaltung
B	Meiereistraße/ Bergstraße	10 – 98/1; 98/2; 203/94	17.800	-	§ 35	Schafkoppel	ca. 16 <b>z.T. gute Eignung ( 15.000 m<sup>2</sup> mit ca. 14 WE),</b> teilweise Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
C	zwischen Meiereistraße/ Schulstraße	10 – 93/6; 94/2	7.400	-	§ 35	Schafkoppel	ca. 6 Erschließung nicht gesichert
D	Bergstraße	6 – 13/2	8.200	-	§ 35	Pferdekoppel	ca. 8 nicht Siedlungsschwerpunkt
E	Landesstraße/ Bergstraße	6 – 14/1; 14/4	8.200	-	§ 35	Acker	ca. 8 potenzielle Immission durch den Sportplatz
F	Dieckenweg	6 – 18/3; 219/18	16.200	-	§ 35	Acker	ca. 16 nicht Siedlungsschwerpunkt, potenzielle Immission durch den Sportplatz
G	Bahnhofstraße	4 – 25/3	6.2030	-	§ 35	Acker/ Weidefläche	ca. 6 nicht Siedlungsschwerpunkt

Stand: 04.05.2020